

REAM : FONDS PATRIMONIAL IMMOBILIER DE CAPITALISATION

REAM EU Balanced Real Estate Fund est un fonds spécialisé dans la promotion immobilière et la gestion d'un portefeuille locatif diversifié, d'ancrage belgo-luxembourgeois.

MARQUES DÉTENUES PAR LE FONDS REAM

DEVELOP Acteur majeur de la promotion immobilière en Wallonie et au Grand Duché de Luxembourg.



Premier opérateur de coliving premium à Luxembourg, également présent à Bruxelles et Namur.

INVEST Des investissements locatifs à haut rendement et diversifiés.



OBJECTIF DE RENDEMENT NET

7% /an



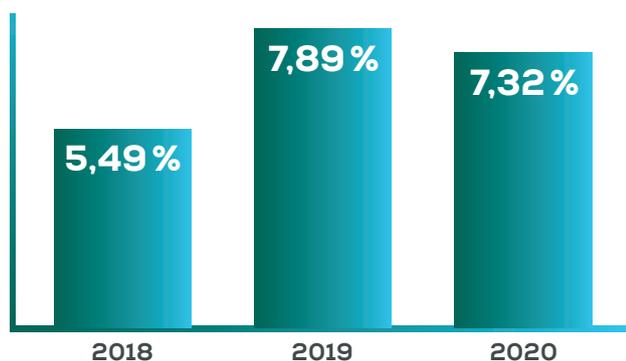
MATURITÉ MOYENNE des investissements

7 à 10 ans



CROISSANCE CUMULÉE

+ 22,14 %

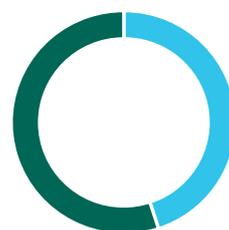


RÉPARTITION BE/LU



Luxembourg 58%
Belgique 42%

RÉPARTITION PROJETS DE PROMOTION/
PORTEFEUILLE LOCATIF



Promotion 45%
Locatif 55%

CLASSE DE RISQUE

Risque plus faible



Rendement potentiellement plus faible

Risque plus élevé

Rendement potentiellement plus élevé



TAUX D'OCCUPATION MOYEN du portefeuille locatif

98%



LOYERS ANNUELS perçus

1.000.000 €



PROJETS DE PROMOTION en cours de développement

8

PILIERS DE LA STRATÉGIE D'INVESTISSEMENT

1

Couple rendement/risques optimal

— Obtenue grâce à l'équilibre entre projets destinés à la vente et portefeuille de rendement locatif.

2

Rendement sécurisé par l'acquisition de biens de qualité et la valorisation des actifs

- Emplacements stratégiques : cœurs de villes et pôles économiques à forte croissance.
- Revalorisation de certains actifs à fort potentiel.
- Optimisation et stabilité des flux de revenus locatifs.

3

Savoir-faire et excellence des processus opérationnels

- Précision des études d'investissement et maîtrise des impacts financiers.
- Efficacité du processus de commercialisation des nouveaux projets (100% des lots vendus en moins de six mois de commercialisation en moyenne).
- Gestion opérationnelle performante sur l'intégralité du cycle de vie des actifs en insistant sur la proactivité des Asset et Property Management.

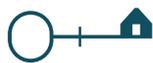
RÉALISATIONS 2020

- Livraison du **premier projet arlonnais Devlop**, la résidence Le Lorrain
- **Premier projet namurois Devlop**, la résidence Général Michel, **100% vendu** après 3 mois de commercialisation
- **+ 5 demandes de permis de construire de résidences**
- **+ 5 nouveaux dossiers d'investissement**
- Ouverture d'**1 nouvelle résidence Flexiroom** à Luxembourg
- **Première acquisition de Flexiroom à Bruxelles** dans le quartier européen
- Résilience à la crise du COVID : **100% de taux de remplissage locatif** au 30/11/20 et 0 impayé

OBJECTIFS 2021

DEVLOP

Début de construction et commercialisation de **190 lots**, pour un chiffre d'affaires prévisionnel de **plus de 40.000.000€**


FLEXI
ROOM

+ 30 chambres et studios supplémentaires à Luxembourg et 20 chambres à Bruxelles

FACT SHEET

Structure	SCA
Stratégie	Value Added
Types d'actifs	Immobilier
Date de création	Avril 2018
Souscription minimum	125.000€
Durée d'investissement recommandée	7 à 10 ans
Frais de gestion maximum	1,5%
Réviser/Auditeur	Akene
Evaluateur	Altus Group

 **Ream**
REAL ESTATE & ASSET MANAGEMENT

153-155C rue du Kiem
L-8030 Strassen
Luxembourg
www.ream.lu



Jean-Marc Dame
Gérant
jmd@ream.lu
+352 691 110 222



Mandela Gaye Verdeau
Cogérante
mgu@ream.lu
+352 691 164 111