

REAM ANNONCE L'ACQUISITION DE DEVLOP

REAM annonce l'acquisition de DEVLOP, son partenaire en promotion immobilière dans la grande Région.

Déjà partenaires sur plusieurs projets depuis 6 ans, DEVLOP et REAM renforcent leur collaboration.

Cette intégration prend tout son sens pour les deux partenaires et permet des synergies de leurs équipes commerciales, techniques et financières.

En rejoignant un fonds d'investissements à la stratégie unique sur le marché, DEVLOP s'adosse à un groupe financier solide pour développer des projets ambitieux.

Cette acquisition permet à REAM d'être investi dans des projets de promotions supplémentaires et de s'appuyer sur une marque déjà bien connue des acteurs locaux pour accélérer sa croissance.



Les investissements du fonds Ream sont donc à présent structurés en trois marques :

- DEVLOP, Promotion Immobilière,
- FLEXIROOM, Logements meublés et Coliving,
- INVEST, Investissements immobiliers tactiques.

Jean-Pol Clart, fondateur de DEVLOP, devient actionnaire et membre du conseil d'administration de REAM.

"Pour le jeune fonds REAM, fondé en 2017, c'est une grande fierté d'aboutir aujourd'hui à l'intégration du groupe immobilier DEVLOP.

Cette acquisition permet à REAM de participer au développement de plusieurs projets importants, principalement résidentiels. Ces projets se situent à Arlon, Bastogne, Marche-en-Famenne, Marbehan et Namur, et représentent à moyen terme plus de 150 unités d'appartements, de commerces et de bureaux.

Après une vingtaine d'années dans l'activité de conseils pour le secteur bancaire à Luxembourg, c'est aussi une grande satisfaction personnelle que d'avoir réussi la création de ce fonds d'investissements permettant aux particuliers d'accéder facilement et de manière sécurisée à cette classe d'actifs au Grand-Duché de Luxembourg ainsi qu'en Wallonie.

L'équipe de gestion REAM s'est également étoffée. Nos collaborateurs, des ingénieurs commerciaux et ingénieurs civils en construction, ont des compétences de haut niveau dans les domaines financiers, juridiques et techniques, et nous permettent de maîtriser l'ensemble des facettes d'un projet immobilier de qualité."

Jean-Marc Dame, Gérant.



"En 2006, j'ai pris la direction d'une Entreprise Générale de construction spécialisée dans le secteur semi industriel. À cette occasion, j'ai développé une activité de promotion sous la marque DEVLOP.

DEVLOP a été une activité riche en partage. Émaillée de petits et de grands succès, l'activité a débuté par la promotion de quelques halls de taille modeste, jusqu'au développement en association d'une zone industrielle de plus de 8 ha à Foetz (Luxembourg), la promotion d'un immeuble administratif de plus de 6.000 m² à Strassen (Luxembourg) et trois magnifiques opérations de développement en association avec un ténor belgo-luxembourgeois de l'immobilier sur plus de 10 ha, dans la province du Luxembourg belge (B).

Aujourd'hui, après plus d'une vingtaine de projets développés avec succès, le moment est venu de réaliser un portefeuille de plus de 80 millions d'euros de développement résidentiel, essentiellement en Belgique et de franchir un nouveau pas en rejoignant le fonds REAM créé par Jean-Marc DAME, ami et partenaire privilégié depuis plusieurs années.

Nos valeurs sont communes et nos équipes complémentaires. Ces dernières trouveront, dans ce rapprochement, de nouveaux challenges et perspectives enrichissantes pour les années à venir.

L'important n'est pas ce que nous faisons, mais ce que nous devenons."

Jean-Pol Clart, Membre du Conseil d'Administration.