

FACT SHEET

Structure	SCA
Stratégie	Value Added
Types d'assets	Immobilier
Zone géographique	BeLux
Date de création	Avril 2018
Souscription minimum	125.000 €
Durée d'investissement recommandée	7 à 10 ans
IRR cible	20 %
Frais de gestion maximum	1,5%
Suivi investisseurs	Lettre aux investisseurs trimestrielle et rapport complet annuel
Réviseur/Auditeur	Akene
Evaluateur	Altus Group
Expert-Comptable	Ecofi

Performance annuelle	Performance fee
<5%	0%
5%<..<7%	15%
7%<..<10%	25%
10%<..<15%	35%
>15%	50%

En dessous du seuil de performance minimum de 5%, aucun performance fee n'est applicable.

Période de sortie	Frais de sortie
< 2 ans	10%
3 ans	8%
4 ans	6%
5 ans	5%
6 ans	2%
> 6 ans	0%

La maturité moyenne de ce type d'investissement étant de 7 ans, aucun de frais de sortie ne s'applique après une période de 6 ans

Avertissement légal:

REAM EU Balanced Real Estate Fund est un fonds d'investissement de droit Luxembourgeois pour lequel REAM General Partner Sàrl a été nommé en tant que gestionnaire. Il est de la responsabilité de tout intéressé potentiel de s'assurer de l'adéquation entre ses investissements et sa situation particulière et qu'il comprend tous les risques liés à ses investissements.